

# PARK EAST HOMEOWNER ASSOCIATION

---

## TRABAJO REPARACION DE TECHO

### AVISO URGENTE EDIFICIO "F"

**ESTIMADOS RESIDENTES:**

**LA JUNTA DIRECTIVA DE PARK EAST LES INFORMA QUE DESDE Abril 04 del 2025 COMENZO TRABAJO DE REPARACION EN EL TECHO DEL EDIFICIO "F".**

**EL TRABAJO DE REPARACIÓN ESTÁ EN PROGRESO; CORRESPONDIENTE A LA FASE DE INSTALACIÓN EN EL TECHO DE LAS NUEVAS BASES DE ALUMINIO PARA EL SOPORTE DE LOS A/C DE LAS UNIDADES, ASÍ COMO LA DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN DE LOS MISMOS (FECHA PROGRAMADA: Abril 22, 2025).**

**ES IMPORTANTE QUE SI SU UNIDAD DE A/C REQUIERE DE ALGÚN MANTENIMIENTO, OBTENCIÓN DE PERMISOS O CUALQUIER OTRA ACTUALIZACIÓN, DEBE HACERLO ANTES DE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL COMIENZO DE ESTE TRABAJO.**

**SEA CONSCIENTE QUE CADA DUEÑO ES RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL A/C DE SU UNIDAD, POR TANTO, LA ASOCIACIÓN NO SE RESPONSABILIZA CON EL ESTADO TÉCNICO DE SU UNIDAD.**

**POR FAVOR PERDONE LA INCONVENIENCIA CAUSADA POR ESTE TRABAJO. SU COOPERACION ES APRECIADA.**

**COMPAÑIAS TRABAJANDO: AIR COOLING POWER INC./EINSTECH ELECTRICAL SERVICES.**

**SI TIENE ALGUNA PREGUNTA COMUNIQUESE CON NUESTRA OFICINA AL (305) 551-4870**

**A/C Company: AIR COOLING POWER INC.**

**Phone: 786-975-3627**

**License number: CAC1818193**

**GRACIAS,  
LA JUNTA DIRECTIVA PARK EAST HOA  
Abril 11, 2025**

Estimado propietario,

Unit: F-

Como bien sabe, en nuestra comunidad se están realizando acciones de reparación y mejoramientos, entre ellas se están instalando nuevas bases (stand) para el soporte de los aires acondicionados que se encuentran ubicados en el top roof de cada building. Para dicha instalación se requiere obtener permiso de Miami Dade County, así como las inspecciones correspondientes.

Una inspección realizada a su building resultó que en la unidad de su propiedad se instaló una nueva unidad de A/C incumpléndose entre otros, con los códigos de instalación requeridos por el fabricante.

El Código de Construcción de la Florida requiere que los contratistas de HVAC (Aire Acondicionado) con licencia obtengan un permiso de construcción para instalar, quitar o reemplazar un sistema de aire acondicionado. Obtener un permiso es tanto responsabilidad del contratista de HVAC como del Propietario, por lo que realizar dicho trabajo sin un permiso puede resultar en multas y cargos a pagar por el Propietario de la unidad

Por lo antes expuesto, usted es responsable de rectificar y garantizar lo antes posible la instalación adecuada de la unidad de A/C de su propiedad, para de ese modo evitar retrasos en el proyecto en curso, así como evitar violaciones o multas. Tenga en cuenta que de ello depende el trabajo a realizarse a todas las unidades del edificio F. Por consiguiente, si el Condado impone alguna multa ello impactará no solo a usted, sino también a todos los propietarios de ese edificio.

Se requiere:

**1 opción: -Contactar inmediatamente a la compañía que instalo la unidad de A/C en su unidad, para que la misma obtenga el permiso del Building Department y en consecuencia realice las acciones correspondientes. (Tiempo de compleción: Una semana- Notificar a nuestra oficina y traer el permiso e inspección).**

**2 opción- Puede comunicarse con la compañía Air Cooling Power Inc., que está realizando los trabajos en nuestra comunidad para que le oriente como proceder, o si usted lo determina esta compañía puede hacer las correcciones necesarias. Tenga en cuenta que el costo por dicho trabajo corre a cuenta del Propietario de la unidad.**

**Fecha de cumplimiento: Abril 22, 2025 (Le agradeceríamos inmediatez en este asunto)**

**Compañía: Air Cooling Power Inc.**

**Teléfono: 786-975-3627----- A/C**

**DE ANTEMANO LE AGRADECEMOS SU COOPERACION.**

**Junta Directiva, Park East HOA**

**Abril 11, 2025**