

PARK EASTHOME OWNER ASSOCIATION

NOTICE OF PAINTING- Building I

TO: All owners and residents of Park East HOA- Building I

FROM: The Board of Directors

SUBJECT: Painting Notice

This notice is to inform you about the Painting Project. Please review this notice and all future notices that will be posted. Please be advised the painters will be in your area on **July 12, 2023, between 8:00 am/5:00 pm** to begin:

-July 12, 2023 → the pressure cleaning of the roofs and walls (the front of the building). - Weather permitting.

- July 13, 2023 → the pressure cleaning of the REAR part of your Building/ Units, including the balconies and terraces. - Weather permitting

All surfaces must be clean and dry; to do this, the contractor begin preparation work on the rear of the building. They will clean all walls and areas with a washing pressure machine to remove all contaminants, dust, oil, any material that is peeling, plaster, etc., and prepare surfaces to paint and ensure good adhesion.

Work Hours: The Contractor's working schedule is from 8:00 am to 5:00 pm Mondays through Saturday – Weather Permitting (Excluding Major Holidays). Please avoid the work areas during this period. There will be days that the vendors may not be working onsite to allow applied building materials/products sufficient curing/drying time.

Please be sure you have taken the following precautions and made the necessary preparations:

- If necessary: Some vehicles must be removed from the parking area of your building EVERY MORNING prior to commencing the work, and no later than 8:00 am., until the working area near to the parking lot will be completed. Please,

be aware that you have alternate locations in the community to park your car.

Unit Owner will be responsible for compliance; we kindly ask you to please cooperate with the process.

Please, do not schedule any deliveries or installations on the days of painting is being completed in your area, since they will not have direct access to your building. We will keep you updated in the event of any scheduling delays due to weather.

Clear Work Areas: Please clear and remove any personal belongings, furniture (such as barbecues, tables, chairs, etc.), plants, potted plants, all hanging baskets, etc. from the work areas. Tie back plants away from walls or remove them from the building's walls.

Miscellaneous items: EC Painting and Restoration, LLC. Cannot be held responsibility for any exterior items such as: satellite dishes or loss of signal, security lights or broken roof tiles, etc.

Pets: For safety of your pets and the workers, please keep your dog with the required leach, and provide a secure location for your pets.

Make sure to inspect the following items and have them repaired or replaced: (front door repair/replacement due to dry-rot/termite damage), light fixture, mailboxes, unit address number, rain gutters, etc.

Allow painters to have access to the balcony or terrace area while the project is in progress.

Keep all the windows and doors securely closed for the duration of the work (during the following hours: 7:30 am to 5:30 pm)

Notice and Schedule Changes: This notice serves as notice to residents. The schedule may be subject to changes, delays, work modifications and operational adjustments due to weather, any delays, additional inspections and testing, repair processes, etc.

- **Contractor Identification:** All contractor field employees will be identified with company safety vests or attire.

- **Noise:** There will be sporadic noise as result of the construction and painting work. This is going to be a significant undertaking and we will need everyone's cooperation to ensure as little disruption as possible.

- **Stay Alert:** Please be careful and stay aware of your surroundings when you enter and exit. Pedestrian and automobile may be rerouted during this period. Please follow the signs accordingly.

- **Please do not interrupt** the painters while they are working in your area, they will have hoses, cans, robes, and others tools that can be dangerous if you come in contact with them. If you do, and if you have an accident by your own negligence, neither the Association, neither EC Painting and Restoration LLC will be responsible.

- **VERY IMPORTANT** – Please, take the above steps; your cooperation is essential in order to the painting project to be accomplished in a timely manner. The Association, and the painting contractor WILL NOT BE HELD responsible for damages to the property if these requests are not followed.

Your neighborly cooperation would be appreciated during this project. We understand this work will be a temporary inconvenience; however, it is necessary to preserve our community and protect property values.

If you have any questions or concerns regarding this matter, please contact us at (305) 551-4870, or send us an email at parkeasthoa@att.net.

Cordially,
Board of Directors, Park East Home Owner Association
July 10, 2023

NOTICE OF PAINTING- Building I

A: Todos los propietarios y residentes de Park East HOA-

Edificio I

DE: Junta de Directores - (BOD)

ASUNTO: AVISO DE PINTURA

Este aviso es para informarle acerca del Proyecto de Pintura de la comunidad. Por favor revise este aviso y todos los avisos futuros que serán publicados en su **Building I**.

Tenga en cuenta que los pintores estarán en su área el

Miércoles 12 de Julio de 2023:

-Julio 12, 2023→ La limpieza a presión de los techos y paredes y pasillos del frente de su edificio. –(Si el tiempo lo permite).

-Julio 13, 2023→ La limpieza a presión de la parte de atrás de su edificio, incluyendo balcones y terrazas. –(Si el tiempo lo permite).

Horario de trabajo: El horario de trabajo del contratista es de 8:00 am a 5:00 pm de lunes a sábado - Si el tiempo lo permite (Excluyendo los días festivos importantes). Por favor evite las áreas de trabajo durante este periodo. Habrá días que los contratistas no estarán trabajando para permitir que los materiales de construcción y productos aplicados tengan suficiente tiempo de curado y secado.

Por favor, asegúrese de haber tomado las siguientes precauciones y hecho los preparativos necesarios:

Si fuera necesario: Algunos los vehículos deben ser retirados del área de estacionamiento de su edificio cada mañana **antes de comenzar el trabajo, y no más tarde de las 8:00 am**. Por favor, tenga en cuenta que como residente de esta comunidad usted tiene ubicaciones alternativas en toda la comunidad para estacionar su automóvil. El propietario de la unidad, o residente en su caso, será responsable de cumplir con lo antes indicado. Le rogamos que coopere con el proceso.

Por favor, no programe ninguna entrega o instalación en su unidad en los días en que el proyecto de pintura se esté completando en su área, ya que puede que no tengan acceso directo a su edificio. Le mantendremos informado en caso de retrasos en la programación debido al clima.

•**Limpie las áreas de trabajo:** Por favor, limpie y retire cualquier pertenencia personal, muebles (como barbecues, mesas, sillas, etc.), plantas, plantas en macetas, todas las cestas colgantes, etc. de las áreas de trabajo. Ate las plantas lejos de las paredes o retirelas de las paredes del edificio.

•**Otros artículos:** EC Painting and Restoration, LLC. no se hace responsable de ningún artículo exterior como: antenas parabólicas o pérdida de señal, luces de seguridad o tejas rotas, etc.

• **Mascotas:** Para la seguridad de sus mascotas y los trabajadores, por favor mantenga a su perro con correa requerida y garantícelos una ubicación segura a sus mascotas.

• **Asegúrese de inspeccionar** los siguientes artículos y hacer que sean reparados o reemplazados: (reparación/ reemplazo de la puerta principal debido a daños de podredumbre seca/ termitas), número de dirección de la unidad, canalones de lluvia, etc.

• **Permitir** a los pintores tener acceso al balcón o terraza mientras el proyecto está en curso.

• **Mantenga** todas las ventanas y puertas bien cerradas durante la duración de la obra (durante las siguientes horas: 7:30 am a 5:30 pm)

•**Aviso y cambios de horario:** Sirva la presente como notificación a todos los residentes. El horario y días de trabajo puede estar sujeto a cambios, retrasos, modificaciones de trabajo y ajustes operativos debido al clima, cualquier retraso, inspecciones, pruebas adicionales, procesos de reparación, etc. **Esté siempre atento a nuestras notificaciones** pues su cooperación es

altamente requerida para lograr completar el trabajo en el tiempo programado.

• **Identificación del contratista:** Todos los empleados del contratista serán identificados con chalecos de seguridad o atuendos de la compañía.

•**Ruido:** Habrá ruidos esporádicos como resultado del trabajo de construcción y pintura. Este va a ser un proyecto grande, por lo necesitaremos la cooperación de todos para garantizar la menor interrupción posible.

•**Manténgase alerta:** Por favor, tenga cuidado y manténgase al tanto de su entorno cuando entre y salga. Peatones y automóviles pueden ser desviados durante este periodo. Por favor, siga las indicaciones en consecuencia.

•**Por favor,** no interrumpa a los pintores mientras trabajan en su área, tendrán mangueras, latas, batas y otras herramientas que pueden ser peligrosas si entra en contacto con ellos. Si lo hace, y si tiene un accidente por su propia negligencia, ni la Asociación, ni EC Painting and Restoration LLC será responsable.

MUY IMPORTANTE - Por favor, siga las instrucciones antes referidas; el sentido común y su cooperación es esencial para que el proyecto de pintura se lleve a cabo de manera adecuada. La Asociación, y el contratista de pintura **NO SERÁN RESPONSABLES** por daños a la propiedad si no se siguen todas las indicaciones.

Entendemos que este trabajo será un inconveniente temporal; sin embargo, es necesario preservar nuestra comunidad y proteger los valores de la propiedad.

Si tiene alguna pregunta o inquietud sobre este asunto, póngase en contacto con nuestra oficina: (305) 551-4870, o envíenos un correo electrónico a parkeasthoa@att.net.

Cordialmente,

Junta Directiva, Park East HOA

Julio 10, 2023