

PARK EAST HOME OWNERS ASSOCIATION, INC.

c/o GABLES PROFESSIONAL MANAGEMENT CO.
3934 S.W. 8th Street Ste. 303 Coral Gables, Florida 33134
TEL. (305) 441-0904 FAX (305) 441-7982

May 1, 2023

Dear Unit Owners:

On Thursday April 27, 2023 the association Board of Directors officially approved a special assessment to be paid in five (5) consecutives equal installments. The first payment is due **June 1, 2023**. Please see the detailed schedule of payment as follows:

The total special assessment on a **1 Bedroom** unit is \$ 254.57, payable in 5 consecutive Monthly installments of **\$50.91** per unit.

Payments received after the 10th day of the month; a \$ 20.00 late fee will apply.

The total special assessment on **2 Bedrooms** unit is \$ 326.72, payable in 5 consecutive Monthly installments of **\$65.34** per unit.

Payments received after the 10th day of the month; a \$ 20.00 late fee will apply.

Be advised that the special assessment payment is in addition to the regular maintenance payable on the 1st day of the month as per the approved operational 2023 annual budget. In accordance to the association governing documents the monthly regular assessments and the special assessment are subject to a recorded lien in the event payments are not paid.

In order to properly credit your account please mail the special assessment payments and regular assessment payments on separate checks with your account number or unit address as reference. Checks must be made payable to **Park East Home Owners Association, Inc.**, and mail to 3934 SW 8th Street, Suite 303, Coral Gables, Florida 33134.

We appreciate your cooperation.
For The Board of Directors

Thank you
Management

PARK EAST HOME OWNERS ASSOCIATION, INC.

c/o GABLES PROFESSIONAL MANAGEMENT CO.
3934 S.W. 8th Street Ste. 303 Coral Gables, Florida 33134
TEL. (305) 441-0904 FAX (305) 441-7982

1ro de mayo 2023

Estimados Propietarios:

El jueves, 27 de abril 2023, la Junta Directiva aprobó oficialmente una cuota especial pagadera en 5 mensualidades consecutivas. El primer pago será efectivo el 1ro de junio, 2023. A continuación, les detallamos como proceder con los pagos:

Las unidades de **1 habitación** pagaran por unidad un total de \$254.57 pagadero en 5 pagos mensuales de **\$50.91** por unidad.

Dichos pagos deben de ser recibido antes del día 10 del mes para evitar un cargo de \$ 20.00 adicionales por pago atrasado.

Las unidades de **2 habitaciones** pagaran por unidad un total de \$ 326.72 pagadero en 5 pagos mensuales de **\$65.34** por unidad.

Dichos pagos deben de ser recibido antes del día 10 del mes para evitar un cargo de \$ 20.00 adicionales por pago atrasado.

Por favor recuerden que esta cuota especial es adicional al mantenimiento regular que se paga mensualmente el día 1ro de mes basado en el presupuesto operacional del año 2023. Tanto la cuota especial como la cuota regular de mantenimiento están sujetas a gravamen de lén, según los documentos que gobiernan la asociación, por falta pago.

Solicitamos envíen el pago de la cuota especial (special assessment) en **cheques separado** a la cuota regular de mantenimiento. Importante incluir el número de su cuenta o la dirección de su unidad como referencia en el cheque para que sea acreditado a su cuenta correctamente. Los pagos de la cuota especial se deben de enviar pagadero a **Park East Home Owners Association, Inc.**, y enviar a 3934 SW 8th Street, Suite 303, Coral Gables, Florida 33134.

Gracias por su cooperación al respecto.
Por La Junta Directiva

Gracias
Administración