***PARK EAST HOMEOWNER ASSOCIATION***

***110 NW 87th AV. Clubhouse office, Miami, Fl. 33172***

***Tel: (305)551-4870*** ***– email:*** ***parkeasthoa@att.net***

**Dear residents:**

**The Board of Directors of Park East has approved the creation of the “Community Violation & Fine-Enforcement Committee”**

**Approved on June 02, 2021**

The “**Fining Committee**” of Park East has the primary responsibility to act and assists on behalf of the Park East Board of Directors in matters of rule compliance with the owner agreed By-laws, Policies, Rules and Regulations that have been established to enhance the beauty, safety and value of property within the Park East neighborhood.

The goal of the committee is:

1. **To preserve** the quality of living within the community by identifying violations of said By-laws, Policies, Rules and Regulations and notifying the management company to contact the owner for compliance.
2. **To develop** a clear understanding of the Covenants and By-laws, Policies, Rules and Regulations, in order to help residents, comply with them, and to provide effective monitoring and enforcement.
3. **To enforce** the violations for homeowners who do not comply with the HOA’s rules and regulations

**Thank you for your cooperation.**

El "**Comité de Multas**" de Park East tiene la responsabilidad principal de actuar y ayudar en nombre de la Junta Directiva de Park East en asuntos de cumplimiento de las reglas con los Estatutos, Políticas, Reglas y Reglamentos acordados por el propietario que se han establecido para mejorar la belleza**, seguridad y valor de la propiedad** dentro del vecindario de Park East.

El objetivo del comité es:

1. **Preservar** la calidad de vida dentro de la comunidad identificando violaciones a dichos Estatutos, Políticas, Reglas y Reglamentos y notificando a la empresa administradora que se comunique con el propietario para su cumplimiento.

2. **Desarrollar** una comprensión clara de los Pactos y Estatutos, Políticas, Reglas y Regulaciones, con el fin de ayudar a los residentes a cumplir con ellos, y proporcionar un monitoreo y aplicación efectivos.

3. **Cumplir** las violaciones para los propietarios de viviendas que no cumplan con las reglas y regulaciones de la HOA.

Gracias por su cooperación.

