

PARK EAST HOME OWNERS ASSOCIATION, INC.

c/o GABLES PROFESSIONAL MANAGEMENT CO.
3934 S.W. 8th Street Ste. 303 Coral Gables, Florida 33134
TEL. (305) 441-0904 FAX (305) 441-7982

15 de febrero 2022

Estimados Propietarios:

El lunes, 7 de febrero 2022, la Junta Directiva aprobó oficialmente una cuota especial pagadera en 12 mensualidades consecutivas. El primer pago será efectivo el **15 de marzo, 2022**. A continuación, les detallamos como proceder con los pagos,

Las unidades de **1 habitación** pagaran por unidad un total anual de \$1,794.71 pagadero en 12 pagos mensuales de **\$149.56** por unidad.

Dichos pagos deben de ser recibido antes del día 25 del mes para evitar un cargo de \$ 20.00 adicionales por pago atrasado.

Las unidades de **2 habitaciones** pagaran por unidad un total anual de \$ 2,303.37 pagadero en 12 pagos mensuales de **\$191.95** por unidad.

Dichos pagos deben de ser recibido antes del día 25 del mes para evitar un cargo de \$ 20.00 adicionales por pago atrasado.

Por favor recuerden que **esta cuota especial es adicional** al mantenimiento regular que se paga mensualmente el día 1ro de mes basado en el presupuesto operacional del año 2022. Tanto la cuota especial como la cuota regular de mantenimiento están sujetas a gravamen de lén, según los documentos que gobiernan la asociación, por falta pago.

Solicitamos envíen el pago de la cuota especial (special assessment) en **cheques separado** a la cuota regular de mantenimiento. Importante incluir el número de su cuenta o la dirección de su unidad como referencia en el cheque para que sea acreditado a su cuenta correctamente. Los pagos de la cuota especial se deben de enviar pagadero a **Park East Home Owners Association, Inc.**, y enviar a 3934 SW 8th Street, Suite 303, Coral Gables, Florida 33134.

Gracias por su cooperación al respecto.
Por La Junta Directiva

Gracias
Administración