

PARK EAST HOME OWNERS ASSOCIATION, INC.

c/o GABLES PROFESSIONAL MANAGEMENT CO.
3934 S.W. 8th Street Ste. 303 Coral Gables, Florida 33134
TEL. (305) 441-0904 FAX (305) 441-7982

Estimados Propietarios:

El Jueves, Febrero 27 la Junta Directiva aprobó oficialmente una cuota especial pagadera en 3 mensualidades consecutivas. El primer pago será efectivo Abril 15, 2020. A continuación, les detallamos como proceder con los pagos,

Las unidades de **1 habitación** pagaran un total de \$ 297.38 pagadera en 3 plazos:

Abril 15, 2020	\$ 99.13
Mayo 15, 2020	\$ 99.13
Junio 15, 2020	<u>\$ 99.13</u>
TOTAL	\$297.38

Dichos pagos deben de ser recibido antes del día 26 del mes para evitar un cargo de \$ 20.00 adicionales por pago atrasado.

Si prefieren, pueden pagar la cuota de \$ 297.38 en su totalidad antes del 15 de Mayo, 2020.

Las unidades de **2 habitaciones** pagaran un total de \$ 381.67 pagaderas en 3 plazos:

Abril 15, 2020	\$ 127.22
Mayo 15, 2020	\$ 127.22
Junio 15, 2020	<u>\$ 127.22</u>
TOTAL	\$ 381.67

Si prefieren, pueden pagar la cuota de \$ 381.67 en su totalidad antes del 15 de Mayo, 2020 para evitar un cargo adicional de \$20.00.

Por favor recuerden que esta cuota especial es **adicional** al mantenimiento regular que se paga mensualmente el día 1ro de mes basado en el presupuesto del año 2020 aprobado por la Junta directiva en la reunión del presupuesto celebrada en Noviembre del 2019. Tanto la cuota especial como la cuota regular de mantenimiento están sujetas a gravamen de lien, según los documentos que gobiernan la asociación, por falta pago.

Solicitamos envíen el pago de la cuota especial (special assessment) en cheques separado a la cuota regular de mantenimiento. Importante incluir el número de su cuenta o la dirección de su unidad como referencia en el cheque para que sea acreditado a su cuenta correctamente. Los pagos de la cuota especial se deben de enviar pagadero a Park East Homeowner Asociación 3934 SW 8th Street, Suite 303, Coral Gables, Florida 33134.

Gracias por su cooperación al respecto.
Por La Junta Directiva

Rogelio Cainzos, LCAM

PARK EAST HOME OWNERS ASSOCIATION, INC.

c/o GABLES PROFESSIONAL MANAGEMENT CO.
3934 S.W. 8th Street Ste. 303 Coral Gables, Florida 33134
TEL. (305) 441-0904 FAX (305) 441-7982

March 13, 2020

Dear Unit owners:

On Thursday February 27th the association Board of directors officially approved a special assessment to be paid in three (3) consecutive equal installments or in 1 lump sum payment. The first payment is due by April 15th, 2020. Please see the detailed schedule of payment as follows;

The total special assessment on a **1 Bedroom** units is \$ 297.38 payable in 3 consecutive installments:

April 15, 2020	\$ 99.13
May 15, 2020	\$ 99.13
June 15, 2020	\$ <u>99.13</u>
TOTAL	\$ 297.38

Payments received after the 26th day of the month, a \$ 20.00 late fee will apply.

If making a one lump sum payment of \$ 297.38 said payment must be received no later than May 15th, 2020 to avoid a \$ 20.00 late charge.

The total special assessment on **2 Bedrooms** units is \$ 381.67 payable in 3 consecutive installments:

April 15,2020	\$ 127.22
May 15, 2020	\$ 127.22
June 15, 2020	\$ <u>127.22</u>
TOTAL	\$ 381.67

If making a lump sum payment of \$ 381.67 said payment must be received no later than May 15th, 2020 to avoid a \$ 20.00 late charge.

Be advised that the special assessment payment is in addition to the regular maintenance payable on the 1st day of the month as per the approved operational annual budget at The Board of Directors meeting held on November, 2019. In accordance to the association governing documents the monthly regular assessments and the special assessment are subject to a recorded lien in the event payments are not paid.

In order to properly credit your account please mail the special assessment payments and regular assessment payments on separate checks with your account number or unit address as reference. Checks must be made payable to Park East homeowner Association 3934 SW 8th Street, Suite 303, Coral Gables, Florida 33134.

We appreciate your cooperation.
For The Board of Directors

Rogelio Cainzos, LCAM